

## ת ו ז ה

שנערך ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

בין

**החברה למוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל-אביב,  
מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ)  
(להלן "החברה")**

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_  
(להלן "המשתמש")

מצד שני

הואיל החברה היא הבעלים/בעלת זכות בנכס ו/או קיבלה אישור להפעיל את הנכס  
שברחוב \_\_\_\_\_

והואיל ובנכס מופעל או בנכס מצוי \_\_\_\_\_ (להלן "המתקן")  
(להלן "הנכס")

והואיל והמשתמש הינו \_\_\_\_\_

והואיל והמשתמש מבקש להשתמש בנכס למטרת \_\_\_\_\_  
(להלן "מטרת השימוש")

והואיל והחברה הסכימה לאפשר למשתמש להשתמש בנכס למטרת השימוש בהתאם להוראות  
השימוש ולתנאי חוזה זה.

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

2. החברה מרשה למשתמש להשתמש בנכס בין התאריכים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(להלן "תקופת השימוש")

3. המשתמש מתחייב לפעול בהתאם להוראות משרד החינוך והתרבות תשל"ח "מערכת החינוך  
בשעת חירום".

4. המשתמש מתחייב לפעול על פי כל כללי החוק החלים על ניהול עסקו לרבות השגת רישיון עסק כנדרש.
5. המשתמש מצהיר בזה, כי ידוע לו שאין במילוי התחייבויותיו על-פי חוזה זה, כדי להקנות לו כל זכויות במתקן ו/או בנכס, למעט השימוש במתקן בתקופת השימוש ולמטרת השימוש בלבד וכי רשות השימוש במתקן ניתנת לביטול על ידי שני הצדדים בכל עת על ידי מתן הודעה מוקדמת בת שלושים ימים מראש.
6. בגין השימוש בנכס במשך תקופת השימוש, ישלם המשתמש \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לחודש, בתוספת מע"מ כחוק.
7. המשתמש ישא באחריות לכל נזק לנכס ו/או למתקן ו/או לכל פריט אשר בו, אשר ייגרם על ידו ו/או על ידי גורם אחר, בעת היות הנכס בשימוש ויפצה וישפה את החברה על כל נזק וזאת תוך שלושים ימים מיום קבלת הדרישה לכך על ידי החברה.

## 8. ביטוח

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריותו של המשתמש על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המשתמש לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת השימוש בנכס, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח "א", והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי המשתמש") ו- "אישור עריכת הביטוח", בהתאמה, לפי העניין).
- למרות האמור, מוסכם כי המשתמש רשאי שלא לערוך ביטוחי רכוש ואובדן תוצאתי כמפורט בסעיפים (1) ו- (4) לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור כאמור בסעיף 8.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- למען הסר ספק, מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המשתמש הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המשתמש. המשתמש מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 8.2 ביטוחי המשתמש יהיו קודמים לכל ביטוח שייערך על ידי החברה.
- 8.3 המשתמש מתחייב למלא אחר כל תנאי הפוליסות הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולוודא כי ביטוחי המשתמש יחודשו מעת לעת, לפי הצורך, ויהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
- 8.4 לפני מועד קבלת החזקה בנכס או לפני הכנסת רכוש כלשהו לנכס – המוקדם מבין שני המועדים – וללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב המשתמש להציג בפני החברה את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו.
- מיד בתום תקופת הביטוח, ימציא המשתמש לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המשתמש לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

כן מתחייב המשתמש לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי החברה באישור עריכת הביטוח כאמור, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר כי אין בעריכת ביטוחי המשתמש ו/או בזכות הביקורת הנתונה למרשה ביחס לאישור עריכת הביטוח ו/או לביטוחי המשתמש, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרום מאחריות המשתמש ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.5 המשתמש מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת הביטוח הינו תנאי מתלה לקבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת כל רכוש לנכס, והחברה תהא רשאית למנוע ממנו את החזקה בנכס ו/או הכנסת רכוש כאמור במקרה בו אישור עריכת הביטוח לא הומצא במועד.

8.6 המשתמש פוטר את החברה עובדיה ומנהליה וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות / השימוש שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות במבנה נכלל פטור מקביל לטובת המשתמש, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והאובדן התוצאתי כמפורט בסעיפים (1) ו-(4) לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

8.7 המשתמש מתחייב שלא לעשות ולא להתיר לבאים מטעמו לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי להגדיל את הוצאות הביטוח החלות על החברה ו/או על בעלי הזכויות האחרים, בגין ביטוח המבנה או הנכס.

במידה והחברה תחויב בתשלום דמי ביטוח נוספים מעבר למקובל, עקב פעילותו של המשתמש, מתחייב המשתמש לשלם לחברה את התוספת האמורה, מיד עם דרישתה הראשונה.

9. בתקופת השימוש ישהה בנכס נציג מטעם החברה למטרת השימוש אשר ישגיח על אופן השימוש בנכס על ידי המשתמש וכל הבאים מטעמו.

10. א. המשתמש מתחייב להשתמש בנכס רק למטרת השימוש ולא לכל מטרה אחרת.

ב. המשתמש מתחייב לא להכניס לתחום הנכס ו/או המתקן כל ציוד, בין בתקופת השימוש ובין לפניו ו/או אחריה, אלא אם קיבל לכך אישור מאת מנהל הנכס, מראש ובכתב.

ג. הצבת אמצעי פרסום ומכירת כרטיסים מכל הסוגים יהיו באישור החברה ובכתב.

ד. המשתמש מתחייב בזאת להימנע מכל הפליה כלפי ציבור כלשהו ו/או להימנע מהעדפת אוכלוסייה כלשהי מפני אחרת, לא בעת הקבלה וההרשמה ולא בגובה המחיר הנגבה מציבור כלשהו.

11. המשתמש מתחייב לפנות הנכס ו/או המתקן בתום תקופת השימוש, לסלק ידו ממנו לחלוטין ולהחזירו למנהל במצב תקין, נקי ומסודר, לרבות כל פריטי הציוד המצויים בו למעט בלאי סביר ו/או נזק שיגרם למתקן ו/או ציוד שלא עקב אשמתו של המשתמש או מי מטעמו.

12. המשתמש מתחייב שלא להרשות לכל גורם אחר כלשהו את השימוש בנכס ו/או בכל חלק ממנו.

13. על המשתמש לפעול ע"פ חוק איסור אלימות בספורט.

14. המשתמש מתחייב לדאוג לסידורי אבטחה באולם בהתאם לחוק.
15. במידה והאירועים או המשחקים מחייבים אישור עסקים על המשתמש לדאוג לכך.
16. המשתמש מתחייב לשלם כל תשלום לאקו"ם ו/או לכל תאגיד זכויות יוצרים עפ"י המקרה, וזאת לפני תחילת השימוש במקום.
17. א. בעת חתימתי על הסכם זה ידוע לי שקיימים הסדרי בטיחות במקום ואני מתחייב לפעול לפי הוראות הבטיחות הכלליות וכן הוראות הבטיחות הספציפיות לפעילות שהוגדרה בהסכם זה.
- ב. בעת חתימתי על הסכם אני מקבל עלי לקבל הדרכה מהממונים במקום הנוגעת לפעילות שלי במוסד להסדרי הבטיחות הנהוגים ונהלי העבודה בהתאם.
18. בהודעה מוקדמת של 3 ימים רשאית החברה לדחות ו/או לשנות זמני פעילות עקב אירוע במתקן.

19. שם האחראי מטעם המשתמש \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

20. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה:

החברה- חברת מוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל-אביב,  
מייסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ)  
רח' יגאל אלון 55 א', תל-אביב 6789153 ת.ד. 9311

המשתמש- \_\_\_\_\_

וכל הודעה שתשלח בדואר רשום עפ"י אחת הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 3 ימים לאחר מסירתה לבין הדואר למשלוח, ואם נמסרה במסירה אישית תיחשב כמתקבלת לאלתר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
המשתמש