

**נספח "א"**  
**אישור עריכת ביטוח**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**החברה למוסדות חינוך, תרבות ושיקום שכונות בתל אביב**  
**מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ (חל"צ)**  
**רח' יגאל אלון 55 א' תל אביב (להלן "החברה")**

א.ג.ג.,

הנדון: מבוטחנו: \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתמש")  
אישור עריכת ביטוח בקשר להסכם שימוש מיום \_\_\_\_\_  
שנערך בין החברה לבין המשתמש לשימוש בנכס  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים  
המפורטים להלן בגין פעילות המשתמש, לרבות פעילותו בנכס:

1. ביטוח "אש מורחב" – מ.פ. \_\_\_\_\_  
המכסה במלוא ערך כינון את כל תכולת הנכס לרבות כל רכוש ו/או ציוד המשרת את  
הנכס בבעלות ו/או באחריות המשתמש והמצוי מחוץ לנכס וכן כל שינוי ו/או תוספת לנכס  
שנעשו על ידי המשתמש ו/או בעבורו, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב"  
לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה  
על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות, שבר זכוכית ונזק בזדון (להלן:  
"סיכוני אש מורחב").

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, עובדיה ומנהליה וכן כלפי  
המשתמשים האחרים ו/או הדיירים ו/או יתר בעלי הזכויות במבנה (להלן: "בעלי  
הזכויות האחרים") אשר בביטוחי הרכוש של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל  
בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המשתמש, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור  
לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – מ.פ. \_\_\_\_\_  
לכיסוי אחריות המשתמש על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של  
כל אדם ו/או גוף כלשהו, בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת  
ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה,  
מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל  
או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם  
וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין  
אחריותה למעשי ו/או מחדלי המשתמש, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. ביטוח אחריות מעבידים – מ.פ. \_\_\_\_\_  
לכיסוי חבות המשתמש על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים  
פגומים, התש"ם-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה שייגרמו להם תוך כדי  
ועקב עבודתם, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת  
ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות המשתמש כלפי קבלנים, קבלני  
משנה ועובדיהם, היה וייחשבו לעובדי המשתמש, וכן בדבר עבודות בגובה ובעומק,  
פתיונות ורעלים, שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה

ותחשב למעבידה של מי מעובדי המשתמש או היה ויקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות המשתמש כלפי עובדיו.

4. ביטוח אובדן תוצאתי להמשתמש מ.פ. \_\_\_\_\_  
עקב אובדן ו/או נזק לנכס ו/או לתכולתו ו/או עקב מניעת הגישה לנכס עקב סיכוני אש מורחב, לתקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, עובדיה ומנהליה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוחי האובדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המשתמש, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

### **כללי לכל הפוליסות**

"החברה" לצורך הביטוחים הנ"ל ו/או אישור זה הינה לרבות חברת אם ו/או עיריית ת"א-יפו ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן.

נוסח הפוליסות לא יפחת מהנוסח הידוע כביט במהדורה הרלוונטית לעת עריכת הביטוח.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי המשתמש בתום לב לא תפגע בזכויות החברה על פיהן.

הביטוחים הנ"ל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

הננו מאשרים כי המשתמש בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח דלעיל.

הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום למרשה, בכתב, בדואר רשום.

**אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסות הביטוח המקוריות, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.**

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)